



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 406 / 2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul
2023 la S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. MEDIAȘ

Anual S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. MEDIAȘ a propus aprobarea prin hotărâre de consiliu local stabilirea taxelor și tarifelor aplicabile pentru următorul an în baza contractului de delegare.

Prin H.C.L. Mediaș nr.273/2010 s-a aprobat delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor, având ca obiectiv principal de activitate cod CAEN "6832" *administrarea bunurilor domeniului public*, prin organizarea și răspunderea activității de exploatare și folosință a bunurilor proprietate publică.

Prin H.C.L. Mediaș nr.385/2021 au fost aprobate taxele și tarifele pe anul 2022, la S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. Mediaș.

Pentru anul 2023, S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. Mediaș propune aprobarea de noi tarife precum și modificarea și ajustarea celor existente.

În stabilirea acestor tarife s-a avut în vedere poziționarea fiecărui obiectiv din incinta pieței, vadul comercial, de cerere, de fluxul comercianților, de creșterea cheltuielilor de exploatare precum și de creșterea cheltuielilor de natură salarială. Deoarece realizarea veniturilor diferă de la an la an în funcție de fluctuația comercianților în piață, de anul bun roditor, de calamitățile naturale, majoritatea veniturilor sunt variabile.

Având în vedere cele prezentate, înaintez spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre privind:

- stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2023 la S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. MEDIAȘ conform anexei nr.1.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2023 la
S.C PIAȚA PRIM-COM S.A MEDIAȘ

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2022,

Având în vedere

- referatul de aprobare nr. 406/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2023 la S.C PIAȚA PRIM-COM S.A MEDIAȘ și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 22214/15.12.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.12.2022,

Văzând adresa nr. 1365/14.12.2022 a SC Piața Prim-Com SA înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 22175/15.12.2022 și HCL nr. 385/2021 privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2022 la SC Piața Prim - Com SA Mediaș, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 28 lit. „j”, art. 34 lit. „b”, art. 39 alin. (2), din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se stabilesc taxele și tarifele pentru anul 2023 la S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică și SC Piața Prim-Com SA din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, SC Piața Prim-Com SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 406/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1

S.C. PIATA PRIM COM S.A. MEDIAS

CUI: RO27856405.

J.32/856/2010

Anexa la Proiect Hotarare.....nr. 406/2022

ANEXA nr.1

TARIFE DE FUNCTIONARE ALE PIETEI AGROALIMENTARE MEDIAS
pe anul 2023

Nr.	Modul de folosire a locului public de desfacere din piete, targuri si oboare	2022	2023
		Total tarif cu TVA	Total tarif cu TVA
	PIATA CENTRALA (str.Virgil Madgearu nr.2; str. Carpați nr.2)		
1	Tarif rezervare mese in hale	1000 lei/an	1000 lei/an
2	Tarif pentru inchirierea zilnica a meselor din hale	24 lei/masa/zi	28 lei/masa/zi
3	Tarif rezervare mese de afara pe platou	1000 lei/an	1000 lei/an
4	Tarif pentru inchirierea zilnica a meselor de afara pe platou	24 lei/masa/zi	28 lei/masa/zi
5	Tarif rezervare mese intre hale	250 lei/an	250 lei/an
6	Tarif pentru inchirierea zilnica a meselor dintre hale	10 lei/mp/zi	24/masa/zi
7	Tarif rezervare spatiu in hala de lactate	1000 lei/an	1000 lei/an
8	Tarif pentru inchirierea zilnica a spatiului din hala de lactate	24 lei/zi	28 lei/masa/zi
9	Tarif dublura rezervare mese in hale si afara pe platou		
	- trim I.- ian,feb,martie.	250 lei/trim	250 lei/trim
	- trim II - april, mai, iunie.	500 lei/trim	500 lei/trim
	- trim.III - iul,aug,sept.	500 lei/trim	500 lei/trim
	- trim.IV - oct,nov,dec.	250 lei/trim	250 lei/trim

10	Tarif pentru rezervarea teren pe platou pentru vanzarea flori la ghiveci	800/loc/an	800/loc/an
11	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou piata pt. vanzare flori la ghiveci	5 lei/mp/zi	40 lei//zi/loc
12	Tarif dublura rezervare teren pe platou pentru vanzarea de flori la ghiveci	300/loc/trim	300/loc/trim
13	Tarif rezervare teren pe platou ptr.vanzare brazi	50 lei/mp/an	50 lei/mp/an
14	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou ptr. vanzare brazi cu taxa de rezervare	50 lei/zi/ loc	54 lei/zi/ loc
15	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou ptr. vanzare brazi fara taxa de rezervare	100 lei/zi/ loc	
16	Tarif rezervare teren pe platou pentru vanzarea de porumb ptr.fiert	1000/loc/an	1000/loc/an
17	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou pentru vanzarea de porumb ptr.fiert	24 lei/zi	28 lei/masa/zi
18	Tarif rezervare teren pe platou pentru vanzarea de martisoare	50 lei/mp/an	50 lei/mp/an
19	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou pentru vanzarea de martisoare	10 lei/mp/zi	24 lei/masa/zi
20	Tarif rezervare teren pe platou pentru vanzare produse de ocazie	50 lei/mp/an	50 lei/mp/an
21	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou pentru vanzare produse de ocazie	10 lei/mp/zi	12 lei/mp/zi
22	Tarif salubrizare pe platou pentru vanzare produse de ocazie	2 lei/ zi	-
23	Tarif salubrizare pentru comerciantii de la mesele din hale si pe platou	2 lei/ zi	-
24	Tarif salubrizare pentru firmele din chioscuri si spatiile inchiriate	90 lei/luna	90 lei/luna
25	Tarif rezervare teren pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de transport spre vanzare:		
	a) - produse alimentare	50 lei/mp/an	50 lei/mp/an
26	Tarif inchiriere zilnica pentru ocuparea locurilor publice cu mijloace de transport spre vanzare:		
	b) - produse alimentare	150 lei/mijl.tr/zi	152 lei/mijl.tr/zi
27	Tarif inchiriere spatii ale societatii (cladiri vechi)	30 lei/mp/luna	30 lei/mp/luna
28	Tarif inchiriere depozite ale societatii (cladiri vechi)	20 lei/mp/luna	20 lei/mp/luna
29	Tarif inchiriere teren pentru chioscuri	3,50 lei/mp/zi	3,50 lei/mp/zi
30	Tarif inchiriere spatii ale societatii (chiosc)	50 lei/mp/luna	50 lei/mp/luna

31	Tarif inchiriere spatii aflate in lantul de magazine insiruite	1.500 lei/luna	1.500 lei/luna
32	Tarif inchiriere spatii langa hala B .	1.860 lei/luna	1.860 lei/luna
33	Tarif zilnica inchiriere zilnica teren pentru vanzare de animale si pasari mici	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
34	Tarif pentru inchiriere cantare	10 lei/cantar/zi	10 lei/cantar/zi
35	Tarif inchiriere cort	10 lei /buc/zi	
36	Tarif inchiriere umbrela	9 lei /buc/zi	
37	Tarif intrare WC public	1 leu / intrare	1 leu / intrare
38	Tarif rezervare teren pe platou ptr produse sezoniere: pepeni,varza	50 lei/mp/an	50 lei/mp/an
39	Tarif pentru inchirierea zilnica teren pe platou ptr produse sezoniere: pepeni,varza	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
40	Tarif salubrizare pe platou ptr.produse sezoniere pepeni,varza	2 lei/ zi	
41	Tarif rezervare teren pe platou ptr vanzare struguri	50 lei/mp/an	50 lei/mp/an
42	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou ptr. vanzare struguri cu taxa de rezervare	50 lei/zi/ loc	54 lei/zi/ loc
43	Tarif inchiriere zilnica teren pe platou ptr. vanzare struguri fara taxa de rezervare	100 lei/zi/ loc	
44	Tarif dublura rezervare struguri		110 lei/loc
45	Tarif salubrizare pe platou ptr.vanzare struguri	2 lei/ zi	
46	Tarif inchiriere teren ptr. comerciantii ce desf. comert cu aman. cu prod. alimentare	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
47	Tarif rezervare teren pentru vanzare artificii		300 lei/loc
48	Tarif participare licitatie		200 lei/participant
49	Tarif documentatie licitatie- caiet sarcini		100 lei/caiet
PIATA CENTRALA (str.Virgil Madgearu nr.4)			
1	Tarif rezervare mese micii producatori	500 lei/an	500 lei/an
2	Tarif pentru inchirierea zilnica a meselor pentru micii producatori	10 lei/mp/zi	12 lei/mp/zi
3	Tarif salubrizare pentru comerciantii de la mesele ptr micii producatori	2 lei/ zi	
4	Tarif inchiriere zilnica chioscuri cu vanzare flori la fir	24 lei/zi	28 lei/zi

5	Tarif salubritate ptr.chioscuri cu vanzare flori la fir	2 lei/ zi	
6	Tarif inchiriere teren pentru chioscuri str. Virgil Madgearu nr. 4	1,20 lei/mp/zi	1,20 lei/mp/zi
	PIATA GURA CAMPULUI (str.1 Decembrie 23A)		
1	Tarif pentru inchiriere spatiu in piata Gura Campului	30 lei/mp/luna	30 lei/mp/luna
2	Tarif inchiriere teren	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
3	Tarif inchiriere zilnica mese	10 lei/masa/zi	10 lei/masa/zi
	TARGUL DE VECHITURI (str.Targului fn.)		
1	Tarif intrare targ pentru comercializare produse de ocazie si comercializare cereale cu :		
	- autoturism,	10 lei/zi	10 lei/zi
	- autoturism cu remorca	15 lei/zi	15 lei/zi
	- autovehicule pana la 3.5 tone	35 lei/zi	35 lei/zi
	- autovehicule pana la 3.5 tone cu remorca		40 lei/zi
	- autovehicule peste 3.5 tone	45 lei/zi	45 lei/zi
	- autovehicule peste 3.5 tone cu remorca		50 lei/zi
2	Tarif inchiriere teren ptr. comerciantii ce desf. comert cu aman. cu prod. alimentare	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
3	Tarif inchiriere teren ptr. comerciantii ce desf. comert cu aman. cu prod. nealimentare	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
4	Tarif intrare vizitator piata targului	1 leu/pers/zi	1 leu/pers/zi
5	Tarif parcare/masina/vizitator	1 leu/masina/zi	1 leu/masina/zi
6	Tarif intrare persoana cu marfa spre comercializare aflata in plase, genti	5 lei/zi	5 lei/zi
	<i>Alte inchirieri</i>		
1	Spatiu productie	30 lei mp/luna	
2	Taxa inchiriere pentru afisaj panou publicitar	15 lei mp/luna	15 lei mp/luna

Initiator,
Primar,
Gheorghe Roman



Vizat,
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Economică
Nr.22214/15.12.2022

Aprobat:
Primar,
Gheorghe Roman



Raport de specialitate
privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2023 la
S.C PIAȚA PRIM-COM S.A MEDIAȘ

Conform adresei nr.22175/15.12.2022 înaintată de către S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș, se propune stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2023.

Prin H.C.L. Mediaș nr.385/2021 au fost aprobate taxele și tarifele pentru anul 2022 la S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș.

Pentru anul 2023, S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș propune aprobarea de noi tarife precum și modificarea și ajustarea celor existente.

În stabilirea acestor tarife s-a avut în vedere poziționarea fiecărui obiectiv din incinta pieței, vadul comercial, de cerere, de fluxul comercianților, de creșterea cheltuielilor de exploatare precum și de creșterea cheltuielilor de natură salarială. Deoarece realizarea veniturilor diferă de la an la an în funcție de fluctuația comercianților în piață, de anul bun roditor, de calamitățile naturale, majoritatea veniturilor sunt variabile

Având în vedere faptul ca au crescut cheltuielile de exploatare, în special la utilități, astfel: la salubritate s-a marit tariful la deseuri pe tona cu aprox 20%, tariful la apa-canal s-a marit cu aprox. 30 %, precum si la energie unde a crescut tariful pe Mwh.

Începând cu data de 01.01.2023 crește și salariul minim pe economie de la 2.550 lei la 3.000 lei, o creștere de 17,65 % pe salariu, prin urmare cresc și cheltuielile de natură salarială.

Față de tarifele aprobate în anul anterior, se propun următoarele modificări, ajustări și noi tarife, astfel :

- au fost scoase tarifele aferente terenului din cartierul Vitrometan, deoarece conform HCL.nr.305/2022 s-a revocat dreptul de concesiune societății Piata Prim-Com S.A, începând cu 01.11.2022;

- în tariful privind închirierea zilnică a meselor s-a inclus pe lângă cei **24 lei/masă/zi** și tariful de salubritate de 2 lei/masă/zi pe care l-am avut evidențiat distinct în tarifele anilor anteriori;

- astfel, la cei 26 lei/masă/zi existenți, propunem majorarea tarifului de închiriere cu 2 lei/masă/zi

Prin urmare, tariful propus la închirierea zilnică a meselor este în final de **28 lei/masă/zi**, având o creștere de aproximativ 8 %;

Totodată, pe lângă tariful zilnic la mese s-a majorat tot cu 2 lei și tariful de închiriere zilnică a terenului.

- la tariful de inchiriere zilnica a terenului de pe platou unde se vand flori la ghiveci, de la 5 lei/mp/zi, s-a stabilit ca acest tarif sa fie transformat in suma fixa /loc de 40 lei/zi/loc, deoarece aceste locuri se cunosc si sunt trasate –fiecare avand 8 mp(5 lei/ mp/zi x 8 mp = 40 lei/zi/loc);
- la fel s-a transformat din metri pătrați, în sumă fixă și tariful de închiriere zilnică a spatiului dintre hale, închirierea zilnică a terenului pentru vânzare marțișoare, spațiu rezervat pentru aceste activități, astfel fiind mai ușor de verificat;
- s-a adaugat un tarif nou- dublura la rezervare teren pentru vanzare struguri-, deoarece vin comercianti care stau doar o zi sau doua pentru a vedea cum decurge vanzarea.

La stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2023 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale;
- H.C.L. Mediaș nr.385/2021 – privind aprobarea taxelor și tarifelor pentru anul 2022 la S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș;
- Art.28 alin. j), art.34 lit. b) art.39 alin.(2) din O.G. nr.71/2002 – *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.*

Față de cele prezentate, văzând Referatul nr. 406 /2022 și Proiectul de hotărâre nr. 406 /2022 și prevederile art.39 alin.2 din O.G. nr.71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, supunem spre analiză Proiectul de hotărâre prin care să se aprobe:

1. Stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2023 la S.C PIAȚA PRIM-COM S.A Mediaș conform anexei nr.1.

Direcția Economică,
Director executiv
Tătar Adriana

Biroul Juridic Contencios Autoritate Tutelară